



Gobierno de  
**Tepic**

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**



**Ordenamiento  
Territorial  
Tepic**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Nº LICENCIA  
**2230**

Tepic, Nayarit a **miércoles, 15 de mayo de 2024**

**DATOS DE SUPERFICIE**

<b>PLANTA BAJA</b>	
<b>51.36</b>	M2
<b>1º PISO</b>	
<b>51.36</b>	M2
<b>2º PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2
<b>3º PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2
<b>4º PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2

**DATOS GENERALES**

**CALLE**  
**MARTIRES DEL 26 DE ENERO (PRIVADA MONARCA)**

**COLONIA**  
**PRIETO CRISPIN (MONARCA ENTORNO HABITAT)**

**CLAVE CATASTRAL**  
**01-059-008-974-008.**

**USO DE SUELO**

Nº EXT **681** Nº INT **16**

LOCALIDAD  
**TEPIC**

SUPERFICIE DEL PREDIO  
**92.52** M2

**HABITACIONAL DENSIDAD ALTA**

<b>DENSIDAD</b>	<b>C.O.S</b>	<b>C.U.S.</b>	<b>VIGENCIA</b>
<b>(H-4)</b>	<b>0.8</b>	<b>1.6</b>	<b>0</b> DIAS

*Ine Gregorio Arce*

TOTAL CONSTRUIDA  
**102.72** M2

**DATOS DEL PERITO**

**ING. GREGORIO BURGOS VEGA**

FIRMA

**REGISTRO** DOMICILIO  
**BUVG-187 DR** **BOLIVIA 115, LOMAS BONITAS**

**TIPO DE OBRA**

**EXTEMPORANEA**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**NOMBRE**  
**MADISON PALOMA SMITH  
CASTELLANOS.**

**DOMICILIO**

**CALLE: MARTIRES DEL 26 DE ENERO (PRIVADA MONARCA)  
No. 681 INT 16 COLONIA: PRIETO CRISPIN (MONARCA ENTORNO HABITAT)**

**DETALLES DE LICENCIA**

**CONCEPTO**

**REGULARIZACION CASA HABITACION EN DOS NIVELES:  
PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y ESCALERAS.**

**PLANTA ALTA: DOS RECAMARAS, DOS BAÑOS.**

**BARDEO PERIMETRAL DE 16.60 ML.**

**CISTERNA DE 2.00 M3**

**NO APLICA VIGENCIA POR QUE LA OBRA ESTA 100 % TERMINADA.**

*Revisi lic. de  
construccion, no aplica  
aut. de ordenamiento, construccion  
4 Res. y 34 Res. 2024*



**AUTORIZACION**

FOLIO DE TRAMITE **7724-24**

**C. ZURI SADA REYES DIAZ**  
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL

**ARO. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR (LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCION V, INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASI COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE TEPIC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPIC.

