



Gobierno de  
**Tepic**

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



**Ordenamiento Territorial Tepic**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

*Recibi original*  
*26/abril/2024*

Tepic, Nayarit a **lunes, 4 de marzo de 2024**

N° LICENCIA  
**2040**

**DATOS DE SUPERFICIE**

<b>PLANTA BAJA</b>	
<b>275.72</b>	M2
<b>1° PISO</b>	
<b>166.08</b>	
<b>2° PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2
<b>3° PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2
<b>4° PISO</b>	
<b>0.00</b>	M2
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	
<b>441.80</b>	M2

**DATOS GENERALES**

<b>CALLE</b>	<b>REY CARLOS V</b>	<b>N° EXT</b>	<b>86</b>
<b>COLONIA</b>	<b>COLINAS DEL REY</b>	<b>LOCALIDAD</b>	<b>TEPIC</b>
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>01-059-010-133-001.</b>	<b>SUPERFICIE DEL PREDIO</b>	<b>420.20 M2</b>
<b>USO DE SUELO</b>	<b>HABITACIONAL DENSIDAD ALTA</b>		

<b>DENSIDAD</b>	<b>C.O.S</b>	<b>C.U.S.</b>	<b>VIGENCIA</b>
<b>(H4)</b>	<b>0.8</b>	<b>2.4</b>	<b>540 DIAS</b>
<b>DATOS DEL PERITO</b>	<b>4</b>	<b>SERTEMBRE</b>	<b>2025</b>

*[Signature]*  
FIRMA

**ARQ. HÉCTOR JESUS MEJÍA SORIA**

**REGISTRO** MESH-247 DR **DOMICILIO** PROLONGACION COLOMBIA 10, COL. SAN ANTONIO

**TIPO DE OBRA**  
**EXTEMPORANEA**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE**

**ANA ISABEL GONZALEZ CARLOS**

**DOMICILIO**

**CALLE: REY CARLOS V No. 86**  
**FRACCIONAMIENTO: COLINAS DEL REY.**

**DETALLES DE LICENCIA**

**CONCEPTO**

**REGULARIZACION DE CONSTRUCCION CASA HABITACION EN DOS NIVELES**  
**PLANTA BAJA: COCHERA CUBIERTA, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, 1 1/2 BAÑO, BODEGA, ALACENA, CTO. DE SERVICIOS Y ESCALERAS. PLANTA ALTA: 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS.**

**VIGENCIA DE 18 MESES**

**FOLIO DE TRAMITE 5852-23**

**AUTORIZACION**

**C. ZURI SADAI REYES DIAZ**  
**DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL**



**ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
**DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA**



**FUNDAMENTO LEGAL:** LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCION V, INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASI COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.

*[Red Stamp]*