



Gobierno de
Tepic

Recibi Planos

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**



**Ordenamiento
Territorial
Tepic**

Recibi Original
Guadalupe Hernandez de Anda
Guadalupe H. 22/01/2024

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

N° LICENCIA

1864

Tepic, Nayarit a viernes, 1 de diciembre de 2023

DATOS DE SUPERFICIE

PLANTA BAJA	
137.04	M2
1° PISO	
98.09	M2
2° PISO	
32.82	M2
3° PISO	
0.00	M2
4° PISO	
0.00	M2

TOTAL CONSTRUIDA

267.95 M2

TIPO DE OBRA

EXTEMPORANEA

DATOS GENERALES

CALLE
LIBRAMIENTO CARRETERO
TEPIC-MAZATLAN
COLONIA
MIRAVALLS
CLAVE CATASTRAL
01-059-011-173-004.
USO DE SUELO

N° EXT

1904

LOCALIDAD

TEPIC

SUPERFICIE DEL PREDIO

884.00 M2

COMERCIO Y/O SERVICIO

DENSIDAD

(CS/C)

C.O.S

0.8

C.U.S.

3.2

VIGENCIA

450 DIAS

1

MARZO

2025

DATOS DEL PERITO

ING. JOSÉ MANUEL DEL RIO MARTINEZ

REGISTRO

RIMM-144-DR

DOMICILIO

CIRUELO 66, EL PARAISO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

SAMUEL MALDONADO BARAJAS

DOMICILIO

**LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN-GUADALAJARA No.1904
MIRAVALLS**

DETALLES DE LICENCIA

CONCEPTO

REGULARIZACION AMPLIACION USO COMERCIAL

SOTANO: ALMACEN.

PLANTA BAJA ESTRUCTURA LIGERA: ESTACIONAMIENTO.

PLANTA ALTA: OFICINA CON BAÑO.

VIGENCIA DE 15 MESES

FOLIO DE TRAMITE 2577-22



ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL INTEGRAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL INTEGRAL

ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

DIRECCIÓN DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCISOS A), D) Y J) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250 Y 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC, ARTICULOS 410, 411, 412, 412 BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.