

RECIBI ORIGINAL Y PLANO 30/NOV/2023  
ROSENDO BAÑUELOS MURILLO



Gobierno de **Tepic**

# DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Ordenamiento Territorial Tepic

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tepic, Nayarit a **miércoles, 25 de octubre de 2023**

N° LICENCIA  
**1801**

### DATOS DE SUPERFICIE

PLANTA BAJA	
<b>90.85</b>	M2
1° PISO	
<b>100.35</b>	M2
2° PISO	
<b>0.00</b>	M2
3° PISO	
<b>0.00</b>	M2
4° PISO	
<b>0.00</b>	M2

TOTAL CONSTRUIDA  
**191.20** M2

### TIPO DE OBRA

**EXTEMPORANEA**

### DATOS GENERALES

CALLE	<b>LOMA LINDA</b>	N° EXT	<b>47</b>
COLONIA	<b>LOMAS DEL ENCANTO</b>	LOCALIDAD	<b>TEPIC</b>
CLAVE CATASTRAL	<b>01-059-020-361-012.</b>	SUPERFICIE DEL PREDIO	<b>144.00</b> M2
USO DE SUELO	<b>HABITACIONAL</b>		

DENSIDAD	C.O.S	C.U.S.	VIGENCIA			
<b>(H-4)</b>	<b>0.8</b>	<b>1.6</b>	<b>360</b> DIAS	<b>25</b>	<b>OCTUBRE</b>	<b>2024</b>

### DATOS DEL PERITO

**ARQ. ROSENDO BAÑUELOS MURILLO**  
REGISTRO DOMICILIO  
**BAMR-261 DR** **TECUALA 142 A, MORELOS**

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE  
**LETICIA YADIRA RANGEL PINEDA**  
DOMICILIO  
**CALLE: LOMA LINDA No. 47.**  
**COLONIA: LOMAS DEL ENCANTO**

### DETALLES DE LICENCIA

#### CONCEPTO

**REGULARIZACION CASA HABITACION:**

**PLANTA BAJA: COCHERA, BODEGA, COCINA, SALA, COMEDOR, RECAMARA, BAÑO, PATIO, ESCALERAS.**

**PLANTA ALTA: 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, GYM, SALA.**

**BARDEO PERIMETRAL DE 14.00 ML**

**ALJIBER DE 8.00M3**

**VIGENCIA DE 12 MESES**

**FOLIO DE TRAMITE 16789-21**

**ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES**  
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL



**ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA



FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 42 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 25, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.