



Gobierno de **Tepic**

# DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Ordenamiento Territorial  
Tepic

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tepic, Nayarit a **lunes, 26 de junio de 2023**

N° LICENCIA

**1562**

### DATOS DE SUPERFICIE

|              |    |
|--------------|----|
| PLANTA BAJA  |    |
| <b>69.16</b> | M2 |
| 1° PISO      |    |
| <b>56.54</b> | M2 |
| 2° PISO      |    |
| <b>0.00</b>  | M2 |
| 3° PISO      |    |
| <b>0.00</b>  | M2 |
| 4° PISO      |    |
| <b>0.00</b>  | M2 |

TOTAL CONSTRUIDA  
**125.70** M2

### TIPO DE OBRA

**NUEVA**

### DATOS GENERALES

|                 |                                   |                       |        |         |    |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|--------|---------|----|
| CALLE           | RIO JORDAN                        | N° EXT                | 330-A  | N° INT. | 0  |
| COLONIA         | HERMOSA PROVINCIA                 | LOCALIDAD             | TEPIC  |         |    |
| CLAVE CATASTRAL | 01-059-012-040-001.               | SUPERFICIE DEL PREDIO | 405.00 |         | M2 |
| USO DE SUELO    | <b>HABITACIONAL DENSIDAD BAJA</b> |                       |        |         |    |

|                |            |            |                 |           |              |             |  |
|----------------|------------|------------|-----------------|-----------|--------------|-------------|--|
| DENSIDAD (H-2) | C.O.S      | C.U.S.     | VIGENCIA        |           |              |             |  |
|                | <b>0.6</b> | <b>1.2</b> | <b>360</b> DIAS | <b>26</b> | <b>JUNIO</b> | <b>2024</b> |  |

### DATOS DEL PERITO

**ARQ. ROSENDO BAÑUELOS MURILLO**  
 REGISTRO: BAMR-261 DR DOMICILIO: TECUALA 142 A, MORELOS

FIRMA

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **JOSE ERNESTO GUTIERREZ FLORES**  
 DOMICILIO: **CALLE: RIO JORDAN No. 330-A**  
**COLONIA: HERMOSA PROVINCIA**

FIRMA  
**Ma. Cruz Gutiérrez**

### DETALLES DE LICENCIA

#### CONCEPTO

CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN DOS NIVELES  
 PLANTA BAJA: COCHERA DESCUBIERTA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, CTO. DE SERVICIO Y ESCALERAS. PLANTA ALTA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y CTO. DE SERVICIO  
 CISTERNA DE 6.00 M3. BARDEO PERIMETRAL DE 126.30 M.L.

VIGENCIA DE 12 MESES

FOLIO DE TRAMITE 5861-23.

**ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES**  
 DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL



**ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
 DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 73, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.

Resibi Licencia de Construcción y bitacora de Obra.  
Ma. Cruz Gutiérrez 8/Nov/2023 11:07

Resibi 9 Planos  
Ma. Cruz Gutiérrez Ramirez  
Ma. Cruz Gutiérrez. 15/Nov/2023.  
3:17

