



Gobierno de **Tepic**

# DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**Ordenamiento Territorial Tepic**

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

N° LICENCIA  
**1571**

Tepic, Nayarit a **martes, 27 de junio de 2023**

### DATOS DE SUPERFICIE

PLANTA BAJA	
<b>148.00</b>	M2
1° PISO	
<b>148.00</b>	M2
2° PISO	
<b>0.00</b>	M2
3° PISO	
<b>0.00</b>	M2
4° PISO	
<b>0.00</b>	M2

TOTAL CONSTRUIDA  
**296.00** M2

### TIPO DE OBRA

**NUEVA**

### DATOS GENERALES

CALLE	INGENIO BENITO JUAREZ	N° EXT	5 Y 5-A	N° INT.	S/N
COLONIA	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MARIA MARTINEZ	LOCALIDAD	TEPIC		
CLAVE CATASTRAL	01-059-009-163-009.	SUPERFICIE DEL PREDIO		225.00	M2
USO DE SUELO	<b>COMERCIO Y/O SERVICIOS BARRIAL</b>				

DENSIDAD (CS/B)	C.O.S	C.U.S.	VIGENCIA
	<b>0.8</b>	<b>1.6</b>	<b>## DIAS 27 SEPTIEMBRE 2024</b>

### DATOS DEL PERITO

**ING. EDUARDO PALOMERA HEREDIA**  
 REGISTRO DOMICILIO  
 PAHE-037 DR CHAPULTEPEC 334, CHAPULTEPEC

FIRMA  
  
 JESUS ERNESTO PEREZ HERNANDEZ

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE  
**JESUS ERNESTO PEREZ HERNANDEZ Y MARTHA LIZETH MONTOYA RAMIREZ.**  
 DOMICILIO  
 CALLE: INGENIO BENITO JUAREZ No. 5 Y 5-A  
 FRACCIONAMIENTO: CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MARIA MARTINEZ

### DETALLES DE LICENCIA

CONCEPTO  
**CONSTRUCCION DE USO MIXTO EN DOS NIVELES**  
 PLANTA BAJA: ESTACIONAMIENTO, LOCALES COMERCIALES, BODEGA, SANITARIOS, SALA DE ESPERA Y ESCALERAS.  
 PLANTA ALTA: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 BAÑOS, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS Y VESTIDOR.  
 AREA DE RODAMIENTO DE 50.00 M2. BARDEO PERIMETRAL DE 21.00 M.L. CISTERNA DE 10.00 M3.

VIGENCIA DE 15 MESES

FOLIO DE TRAMITE 3764-22.

**ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES**  
 DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL



**ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
 DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCOSOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.