



Gobierno de
Tepic

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Ordenamiento Territorial Tepic

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tepic, Nayarit a **miércoles, 22 de marzo de 2023**

N° LICENCIA
1288

DATOS DE SUPERFICIE

PLANTA BAJA	M2
64.38	
1° PISO	M2
49.14	
2° PISO	M2
0.00	
3° PISO	M2
0.00	
4° PISO	M2
0.00	

TOTAL CONSTRUIDA
113.52 M2

TIPO DE OBRA

NUEVA

DETALLES DE LICENCIA

DATOS GENERALES

CALLE	AMADO NERVO	N° EXT	840	N° INT	0
COLONIA	EMILIANO ZAPATA	LOCALIDAD	TEPIC		
CLAVE CATASTRAL	01-059-006-145-016.	SUPERFICIE DEL PREDIO	101.00 M2		
USO DE SUELO	HABITACIONAL				

DENSIDAD	C.O.S	C.U.S.	VIGENCIA
H4-U	0.8	1.6	270 DIAS 22 DICIEMBRE 2023

DATOS DEL PERITO

ING. GREGORIO BURGOS VEGA
 REGISTRO **BUVG-187 DR** DOMICILIO **BOLIVIA 115, LOMAS BONITAS**

Ine. Gregorio Burgos
FIRMA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE **MARIA ANSELMA RIVERA VARGAS**
DOMICILIO **CALLE: AMADO NERVO No. 840 COLONIA: EMILIANO ZAPATA**

P.P. Israel Rivera V.

CONCEPTO

DEMOLICION DE CASA HABITACION EN UN NIVEL DE 95.00 M2.
CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN DOS NIVELES
PLANTA BAJA: COCHERA DESCUBIERTA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA,
CTO. DE SERVICIO Y ESCALERAS. PLANTA ALTA: 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y ESTUDIO.
CISTERNA DE 2.50 M3. BARDEO PERIMETRAL DE 21.15 M.L.
VIGENCIA DE 9 MESES **FOLIO DE TRAMITE 5008-23.**

AUTORIZACION



ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES
IRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL

ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ
DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA AL MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTICULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTICULOS 249, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTICULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTICULOS 410, 411, 412, 412BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTICULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.

