



Gobierno de  
**Tepic**

## DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Ordenamiento  
Territorial  
Tepic

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Tepic, Nayarit a viernes, 12 de mayo de 2023

N° LICENCIA

**1450**

#### DATOS DE SUPERFICIE

PLANTA BAJA

**78.86** M2

1° PISO

**50.60** M2

2° PISO

**0.00** M2

3° PISO

**0.00** M2

4° PISO

**0.00** M2

#### TOTAL CONSTRUIDA

**129.46** M2

#### TIPO DE OBRA

**NUEVA**

#### DATOS GENERALES

CALLE

**AV. DE LAS ROSAS**

COLONIA

**RESIDENCIAL LA LOMA**

CLAVE CATASTRAL

**01-059-010-106-005.**

USO DE SUELO

**MIXTO (HABITACIONAL Y COMERCIO Y/O SERVICIO)**

DENSIDAD

**(CS/V)**

C.O.S

**0.8**

C.U.S.

**1.6**

VIGENCIA

**365** DIAS

**12**

**MAYO**

**2024**

N° EXT

**12 (PLANTA ALTA), 12-A, 12-B, 12-C,  
12-D Y 12-E**

LOCALIDAD

**TEPIC**

SUPERFICIE DEL PREDIO

**1,234.00** M2

#### DATOS DEL PERITO

**ING. ROBERTO FRANCISCO GAYTÁN HAKE**

REGISTRO

**GAHR-004 DR**

DOMICILIO

**MANILA 87, CD. DEL VALLE**

#### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE

**FRANCISCO JAVIER BERNAL CORTES**

DOMICILIO

**CALLE: AV. DE LAS ROSAS No. 12 (PLANTA ALTA) 12-A, 12-B,  
12-C, 12-D Y 12-E. COLONIA: RESIDENCIAL LA LOMA**

#### DETALLES DE LICENCIA

##### CONCEPTO

AMPLIACIÓN Y REMODELACION DE CASA HABITACION Y COMERCIO Y/O SERVICIO. PLANTA BAJA (COMERCIAL): 5 LOCALES, 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, 1 BAÑO, 1 ELEVADOR, ESCALERAS, 1 CUARTO DE LAVADO, JARDIN, ALBERCA Y CUARTO DE MAQUINAS.

PLANTA ALTA: ESCALERAS, 2 RECAMARAS, 2 AÑOS Y MEDIO, 1 ELEVADOR, SALA, COMEDOR, COCINA, CTO DE LAVADO Y TERRAZA.

P. BAJA REMODELACION COMERCIAL 546.00 M2 P. ALTA REMODELACION HABITACIONAL DE 154.00 M2.

VIGENCIA DE 12 MESES

FOLIO DE TRAMITE 11502-17.



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL INTEGRAL

**ARQ. GRISELDA ESPARZA FLORES**  
DIRECTORA GENERAL DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL INTEGRAL

**ARQ. JOSE DE JESUS COLIN HERNANDEZ**  
DIRECTOR DE CONTROL Y SUSTENTABILIDAD URBANA

FUNDAMENTO LEGAL: LO ANTERIOR EMITIDO EN BASE EN LA FACULTAD OTORGADA A ESTE MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO POR LOS ARTÍCULOS 27 Y 115 FRACCIÓN V. INCISOS A), D) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ASÍ COMO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO; ARTÍCULOS 219, 250, 251 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE NAYARIT; ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE TEPEC; ARTÍCULOS 410, 411, 412, 412 BIS, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL MUNICIPIO DE TEPEC Y ARTÍCULOS 2, 3, 4, 23, REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE TEPEC.